

別 記 様 式

- • • 一般競争入札参加申請書（別記様式1）
- • • 宣誓書（別記様式2）
- • • 一般競争入札参加資格確認通知書（別記様式3）
- • • 入札書（別記様式4）
- • • 委任状（別記様式5）
- • • 質疑書（別記様式6）
- • • 入札辞退届（別記様式7）
- • • 土地売買契約書（別記様式8）

(別記様式1)

一般競争入札参加申請書

国民健康保険南丹病院組合 管理者 西村 良平 様

令和7年度 国民健康保険南丹病院組合所有地（八木町八木新町5丁目15番地及び16番地）売払い
一般競争入札に参加したいので、入札公告等を承知の上、関係書類を添えて申請します。

令和 年 月 日

申請者	住 所（所在地） 〒 —	
	電話番号（ — — ）・FAX番号（ — — ）	
	ふりがな	※共有の場合のみ記入
	氏 名（法人名及び代表者名）	持分
	Ⓜ	分の

※以下は、共有名義で申込みをする場合のみ記入してください。
共有名義で申請される場合、申請者の欄に代表して入札手続きを行う方を記入し、共有者の欄に申請者以外の共有者を記入してください。

共有者	住 所（所在地） 〒 —	
	電話番号（ — — ）・FAX番号（ — — ）	
	ふりがな	持分
	氏 名（法人名及び代表者名）	分の
	Ⓜ	
共有者	住 所（所在地） 〒 —	
	電話番号（ — — ）・FAX番号（ — — ）	
	ふりがな	持分
	氏 名（法人名及び代表者名）	分の
	Ⓜ	

入札に付する組合所有地

物件 番号	物件の所在地	種 別	最 低 入 札 価 格 (予定価格) (円)	
新町第1号	京都府南丹市八木町八木 新町5丁目15番地 16番地 一括売り払い	土 地	¥10,200,000-	
			受付番号	受 付 印

(別記様式2)

宣 誓 書

私は、国民健康保険南丹病院組合（以下本院と言う。）が実施する、令和7年度本院所有地（八木町八木新町5丁目15番地及び16番地）売払い一般競争入札の参加申請をするにあたり、次の事項を宣誓します。

1. 入札公告に記載されている入札参加申請のできない者に該当しません。
2. 入札に際し、入札公告、本院作成の各種資料、物件調書、不動産売買契約書、入札物件の法令上の規制等に準じた資料記載内容をすべて承知の上で参加します。
3. 落札した物件の活用にあたっては、法令等を遵守します。

令和 年 月 日

国民健康保険南丹病院組合
管理者 西 村 良 平 様

申込者 住所（所在地）

氏名（法人名及び代表者名）

印

【共有名義の場合】 共有者 住所（所在地）

氏名（法人名及び代表者名）

印

共有者 住所（所在地）

氏名（法人名及び代表者名）

印

一般競争入札参加資格確認通知書

令和 年 月 日

様

国民健康保険南丹病院組合
管理者 西村 良平

先に申請のあった下記の一般競争入札参加資格について、下記のとおり確認しましたので通知します。

記

1 案件名 令和7年度 国民健康保険南丹病院組合所有地（八木町八木新町5丁目15番地及び16番地）売り払い

2 受付番号

3 入札物件 物件番号：新町第1号

物件所在地：南丹市八木町八木新町5丁目15番地及び16番地

4 入札公告日 令和 年 月 日（ ）

5 入札日時 令和 年 月 日（ ）午前 時

6 入札会場 京都中部総合医療センター 第2病棟4階 518会議室

7 予定価格 金10,200,000円

8 入札参加資格の有無 有 ・ 無

9 競争参加資格の理由又は条件

※ 入札当日は、必ず本通知書を持参して下さい。

また当日は、受付をされないと入札に参加できませんので、必ず受付時間に間に合うようにお越し下さい。（受付は、入札開始時刻の15分前である午前 時 分から開始します。）

(別記様式4)

入札書

物件番号	新町第1号									
物件所在地	京都府南丹市八木町八木新町5丁目15番地及び16番地									
入札金額	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壱	
										—

※金額はアラビア数字（0,1,2,3、・・・）にて記入し、金額の最初には必ず「¥」を記入してください。

上記のとおり、令和7年度 国民健康保険南丹病院組合所有地（八木町八木新町5丁目15番地及び16番地）売払い一般競争入札の入札公告の内容を承諾の上、入札します。

令和 年 月 日

入札者

住所（所在地）

氏名（法人名及び代表者名）

_____ 印

代理人

住 所

氏 名

_____ 印

国民健康保険南丹病院組合 管理者 西村 良平 様

委任状

令和 年 月 日

国民健康保険南丹病院組合 管理者 西村 良平 様

私は、令和 7 年度 国民健康保険南丹病院組合所有地（八木町八木新町 5 丁目 1 5 番地及び 1 6 番地）売払い一般競争入札に参加するにあたり、下記のとおり、代理人に権限を委任します。

入札申請者（委任者）

住所（所在地）

氏名（法人名及び代表者名）

印(実印)

【共有名義の場合】 共有者 住所（所在地）

共有者 氏名（法人名及び代表者名）

印(実印)

共有者 住所（所在地）

共有者 氏名（法人名及び代表者名）

印(実印)

記

1. 委任する権限

下記物件の令和 7 年度 国民健康保険南丹病院組合所有地（八木町八木新町 5 丁目 1 5 番地及び 1 6 番地）売払い一般競争入札に関する一切の権限

【入札物件】 物件番号 新町第 1 号

物件所在地 京都府南丹市八木町八木新町 5 丁目 1 5 番地及び 1 6 番地

2. 代理人（受任者）

住所

氏名

代理人使用印

(注) 1 入札申請者（共有の場合は共有者全員）が本書に押印する印は実印とし、発行から 3 箇月以内の印鑑登録証明書（共有の場合は共有者全員の分）を 1 部添付してください。

なお、提出された印鑑登録証明書は返却しません。

2 「代理人使用印」の枠内に、代理人が使用する印鑑を押印してください。

代理人は、入札において必ずその印鑑を使用してください。

(別記様式 6)

質 疑 書

令和 年 月 日

国民健康保険南丹病院組合 管理者 西村 良平 様

入札申請者 (会社名)		
	連絡先	TEL : FAX :
受付番号		
物件番号	新町第 1 号物件	
物件所在地	南丹市八木町八木新町 5 丁目 1 5 番地及び 1 6 番地	

質問項目	物件に関する事項	その他
	(いずれかに○を付けてください。)	
質問事項		
(事 項)	(事 項 の 説 明)	

- 【注】 1. 質疑書の締切りは、一般競争入札実施要領の質疑応答に記載のとおりです。
期限までに提出のない場合は、質疑事項がないものとして取り扱います。
2. 回答は、入札参加者に F A X で回答します。
3. 質疑書は、F A X（0771-42-2456）で施設整備課へ提出してください。
持参、郵送又は電子メールによるものは認められません。
4. 質疑事項は、明瞭・簡潔に記入してください。再質問は受付けません。
5. 質疑事項のない場合は、提出する必要はありません。
6. 入札・契約手続き等の事務的な事項に関する質問については、施設整備課にて口頭で個別にお答えします。
7. この質疑書以外での物件に関する質問については、一切受付けません。

入 札 辞 退 届

案 件 名 令和 7 年度 国民健康保険南丹病院組合所有地（八木町八木新町
5 丁目 1 5 番地及び 1 6 番地）売払い

受 付 番 号

物 件 番 号 新町第 1 号

物 件 所 在 地 南丹市八木町八木新町 5 丁目 1 5 番地及び 1 6 番地

この度、上記の入札参加資格の確認を受けましたが、次の理由により
入札を辞退します。

理由

--

令和 年 月 日

入 札 申 請 者
住 所

氏名又は名称



国民健康保険南丹病院組合 管理者 西村 良平 様



不動産売買契約書

売渡人 国民健康保険南丹病院組合（以下「甲」という。）と買受人 ○○○○○（以下「乙」という。）とは、次の条項により不動産売買契約書を締結する。

（信義誠実の義務）

第 1 条 甲及び乙は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

（売買物件）

第 2 条 甲は、次の掲げる不動産（以下「本物件」という。）を乙に売渡し、乙はこれを買受けるものとする。

所 在	京都府南丹市八木町八木新町 5 丁目		
地 番	1 5 番地及び 1 6 番地		
地 目	宅地		
地 積	1 5 番地	7 0 . 6 4 m ²	
	1 6 番地	1 4 6 . 5 1 m ²	
	合計	2 1 7 . 1 5 m ²	

2 本物件の形状は、引き渡し日における現状有姿とする。

（売買代金）

第 3 条 売買代金は、金○○,○○○,○○○円とする。

~~（契約保証金）~~ 第 4 条全文削除

~~第 4 条 甲及び乙は、本契約を締結するにあたり、乙が甲に、契約保証金として、金 円を支払ったことを確認する。~~

~~2 前項の契約保証金には、利息を付さない。~~

~~3 甲は、乙が第 5 条に定める売買代金を納付したときは、第 1 項に定める契約保証金を売買代金に充当するものとする。~~

~~4 乙が売買代金全額を甲に即納する場合にあっては、契約保証金の納付を要さないものとする。~~

~~5 前項に該当する場合にあっては、第 1 項から第 3 項の適用を除外するものとする。~~

~~6 第 1 項の契約保証金は、第 1 3 条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。~~

（売買代金の納付）

3 1 文字削除

第 5 条 乙は、第 3 条に定める売買代金のうち、前条第 1 項に定める契約保証金として支払った金 円を除いた金○○,○○○,○○○円を、甲が発行する納入通知書により、契約締結日の翌日から 3 0 日以内（休日を除く。）に甲に支払うものとする。

(所有権の移転)

第6条 本物件の所有権は、乙が売買代金を完納した時点をもって移転するものとし、同日をもって乙に引き渡したものとする。

(所有権の移転登記)

第7条 本物件の所有権移転登記は、甲が嘱託するものとする。

2 前項の登記に要する費用は、すべて乙の負担とする。

(引渡し前の滅失・損傷)

第8条 土地の引渡し前に、天災地変その他甲乙いずれの責めにも帰することができない事由によって土地が滅失し、甲がこれを引渡すことができなくなったときは、乙は売買代金の支払いを拒むことができ、甲又は乙はこの契約を解除することができるものとする。

2 土地の引渡し前に、前項の事由によって土地が損傷したときは、甲は土地を修補して乙に引渡すものとする。この場合、甲の誠実な修復行為によって引渡し期日を超えても、乙は甲に対し、その引渡し延期について異議を述べることはできないものとする。

3 甲は、前項の修補が著しく困難なとき、又は過大な費用を要するときは、この契約を解除することができるものとする。

4 第1項又は前項によってこの契約が解除された場合、甲は受領済の金員を無利息で遅滞なく乙に返還するものとする。

(契約不適合責任)

第9条 引渡された土地が、種類又は品質において、この契約の内容に適合しないものであるとき（以下「契約不適合」という。）、その契約不適合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして甲の責めに帰することができない事由によるものであるとき、乙は、追完請求、売買代金の減額請求、損害賠償の請求又は、契約の解除をすることができない。ただし、乙が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条に規定する消費者である場合にあっては、契約不適合によって、この契約の目的を達することができないときは、土地の引渡しの日より2年間に限り、追完請求、売買代金の減額請求、損害賠償の請求又は、契約解除の請求をすることができる。

(用途の制限)

第10条 乙は、本物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業及び同条第5項に定める性風俗関連特殊営業その他これらに類する業並びに暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に定める暴力団その他反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど公序良俗に反する用途に供し、又は供させてはならない。

2 乙は、前項に定める義務に違反したときは、売買代金の100分30に相当する金額を違約金として甲に支払わなければならない。

(契約の解除)

第11条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは、この契約を解除することができる。

~~＝(違約金)＝~~ 第 12 条全文削除

~~第 12 条 前条の規定によりこの契約が解除されたときは、甲は、乙からすでに受領した契約保証金の全額を違約金とし、これを乙に返還する義務を負わないものとする。~~

(損害賠償)

第 13 条 乙は、この契約に定める義務を履行しないために甲に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

(契約の費用)

第 14 条 この契約の締結に要する費用は、乙の負担とする。

(法令等の規制の遵守)

第 15 条 乙は、本物件に係る法令等の規制を熟知のうえ、この契約を締結したものであることを確認し、本物件を利用するにあたっては、当該法令を遵守するものとする。

(直轄裁判所)

第 16 条 この契約から生ずる一切の法律関係に基づく訴えについては、甲の事務所の所在地を直轄する地方裁判所を直轄裁判所とする。

(疑義の決定等)

第 17 条 この契約に定めのない事項又はこの契約に関し疑義を生じた事項については、甲乙協議の上、これを定めるものとする。

この契約の締結を証するため、本書 2 通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その 1 通を保有する。

令和 年 月 日

「甲」 住所 京都府南丹市八木町八木上野 2 5 番地

氏名 国民健康保険南丹病院組合 管理者 西 村 良 平

「乙」 住所

氏名