

物 件 調 書

物件番号	新町第1号
------	-------

売払価格	金 10,200,000 円
------	----------------

土地の概要

所在地	京都府南丹市八木町八木新町5丁目15番地及び16番地(一括処分)					
面積	登記簿	70.64+146.51 計 217.15㎡		地目	宅地	
	実測	217.15㎡				
接面道路の状況等	本物件の西側は、南丹市道幅員6mに接道する土地。					
法令等 の制限	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	防火指定	—	高度指定	—		
	土砂災害防止法	土砂災害警戒区域外				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地(遺跡)ではありません。				
	その他の制限	八木駅西地区 地区計画在り				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担内容	なし		
供給処理施設の概要	種別		事業所名等	電話番号		
	電気	宅地西側に配膳柱あり	関西電力送配電(株)	—		
	上水道	西側道路部分に管路はあるが引込みなし	南丹市 上下水道部 上下水道課	0771-68-0053		
	下水道	西側及び西側に管路はあるが引込みなし	南丹市 上下水道部 上下水道課	0771-68-0053		
	ガス	プロパンガス 引込みなし	—	—		
	有線テレビ			株式会社 KCN なんとん (南丹市国際交流会館内)	0771-63-6300	
	参考事項	※各施設をご利用いただく場合、受益者分担金、受益者負担金、加入金及び引込み工事等にかかる費用は、ご購入者にご負担いただくこととなります。 詳しくは、上記の各事業者にお問い合わせ下さい。				
周囲の施設等 (直線距離)	JR山陰線八木駅西口	約 430m				
	京都中部総合医療センター	約 360m				
	南丹市八木支所	約 410m				
《その他の事項》						
1.本物件は、現状有姿による売払い(引渡し)となりますので、申込みに際しては、各自で現地の確認を行ってください。						
2.購入者が実測等を行った結果、その面積が当該面積と相違することがあっても、買主は売主に対し、契約金額の減額請求その他何等の異議苦情を申し出ないものとします。						
3.土壌、地盤、地下埋設物等の調査は行っておりません。						
4.接道道路は市道となります。市道から管路を引き込む場合は、道路管理者の使用許可が必要となります。						
5.現状は、区画整理事業宅地整備として造成工事が完了しています。現状は、雑草有姿での取引となります。						
6.土地の利用(建物の建築など)にあたっては、建築基準法等関係法令、その他京都府や南丹市の条例などにより、指導等がなされる場合や、各種申請手数料などが必要となる場合があります。建物の建築や土地利用制限等については、各自で関係機関(京都府 南丹土木事務所 建築住宅課 0771-62-0364、南丹市 都市計画課 0771-68-0052)にご確認いただき、関係法令等を遵守してください。						
7.契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税及び嘱託登記委託料は、購入者にご負担いただきます。						
8.購入後は、不動産取得税(府税)、固定資産税(市税)が課税されます。						